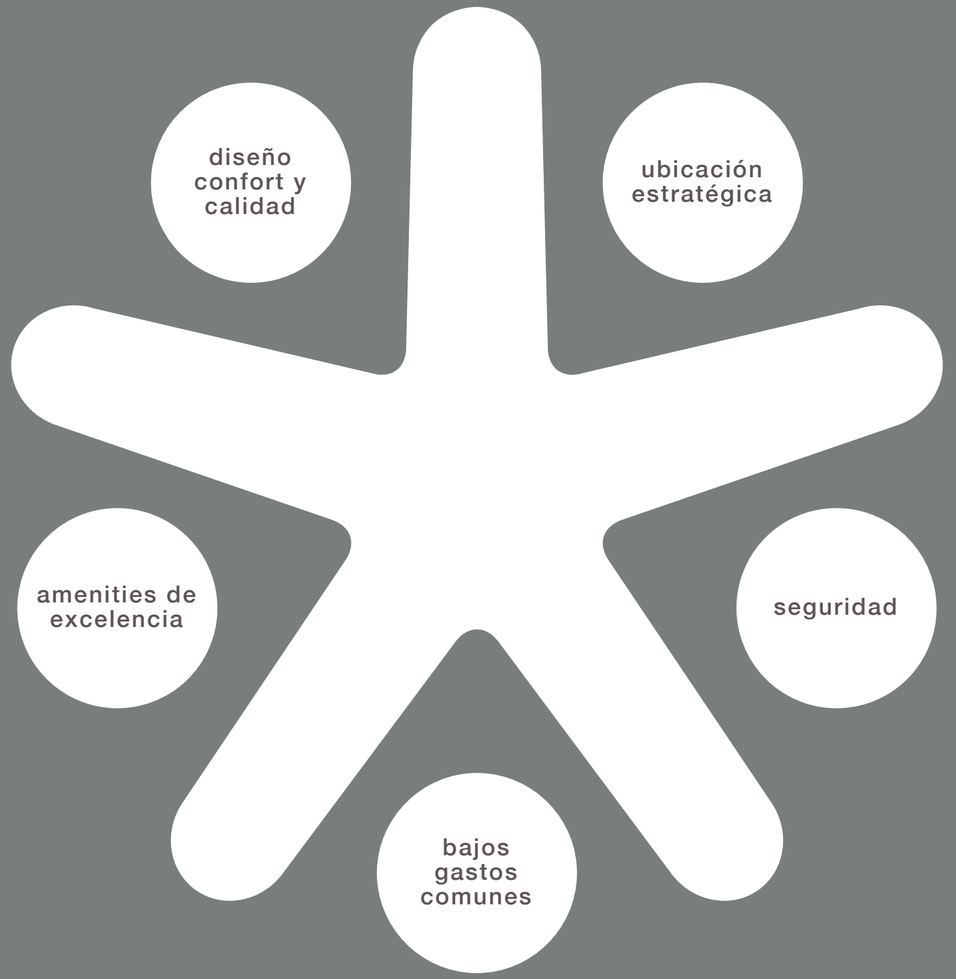
nostrum

Plaza2

TU **SUEÑO** ES UNA REALIDAD

nostrum

Plaza2



HAY UNA ETAPA DE

TU VIDA EN QUE DESEAS CONCRETAR TUS SUEÑOS

ELEGIR DÓNDE SENTAR RAÍCES, EL ESPACIO DONDE CRECER E INVERTIR EL FRUTO DE TUS ESFUERZOS, DONDE VER CRECER A TU FAMILIA Y ESTAR CERCA DE LA GENTE Y LAS COSAS QUE QUERÉS. HOY TENÉS LA OPORTUNIDAD DE CONVERTIR ESE SUEÑO EN REALIDAD.

nostrum
Plaza2

nostrum Plaza2

PLAZA LIBER SEREGNI

PLAZA DE LA BANDERA

FACULTAD DE DERECHO

CERCA DE TODO

TRES CRUCES

BIENVENIDO A NOSTRUM PLAZA 2

UN PUNTO ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD.

La torre está proyectada en Régimen de Propiedad Horizontal y desarrollada mediante un volumen edificado con amplia fachada a la calle La Paz, orientación Norte, lo que garantiza un asoleamiento e iluminación natural todo el día al conjunto.

Nostrum Plaza 2 se encuentra en un sector de gran evolución, producto de nuevos proyectos residenciales, de importantes transformaciones en el espacio público y de la proximidad a grandes equipamientos y servicios de alcance nacional.

PROYECTAMOS PARA VOS
LO QUE VOS QUERÉS PARA TU FAMILIA.

En la planta baja se localiza el único acceso peatonal accediendo al Lobby de doble altura y a la Recepción, espacios con diseño y equipamiento contemporáneo.

En este nivel, mediante una generosa circulación horizontal se visualizan los espacios exteriores de planta baja y se accede a las tres torres que estructuran el Proyecto Residencial.

nostrum

Plaza2

UN PROYECTO ENTERO A TU SERVICIO

- LOBBY DOBLE ALTURA
- LOUNGE
- ZONA CO-WORK
- GRAN PARQUE INTERNO
- MULTICANCHA
- JUEGOS PARA NIÑOS
- EQUIPAMIENTO DE FITNESS
- GYM
- CERRADURA DIGITAL
- CCTV
- AIRE ACONDICIONADO
- PORTERÍA
- ACCESO CON TARJETA CODIFICADA
- DOS BARBACOAS
- PARRILLEROS EXTERIORES
- GRUPO ELECTRÓGENO
- BICICLETEROS OPCIONALES
- DETECTORES DE HUMO
- PET GARDEN
- WIFI EN ÁREAS COMUNES
- TERRAZAS EXTERIORES
- SALAS DE REUNIONES
- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
- BAJOS GASTOS COMUNES

UNIDAD

DISTINTAS OPCIONES PARA CADA TIPO DE FAMILIA, CON UN DENOMINADOR COMÚN: LA EXCELENCIA.

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios pensados para el disfrute y el aprovechamiento de los espacios.
Cocina integrada, living con aire acondicionado, baños con terminaciones contemporáneas y materiales de primera calidad. Tu futuro tiene su lugar en Nostrum Plaza 2.

UNIDADES DE VIVIENDA

LIVING COMEDOR:

- Puerta de acceso con cerradura digital.
- Pavimento ingenieril con terminación vinilíca de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco y cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio. Terminación pintura electroestática color negro.
- Equipo de Aire Acondicionado con terminal Split frío-calor en living comedor y previsión en dormitorios.

DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

BAÑOS

- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- Equipados con:
  -Aparatos sanitarios: inodoro con mochila y bidet color blanco.
  -Lavatorio con mueble integrado, grifería mono-comando y espejo.
  -Grifería: columna de ducha, grifería mono-comando en lavatorio y bidet, desagüe lineal en duchas.

COCINA

- Cocinas con diseño integrado con pavimento vinílico de alta resistencia en listones símil madera sistema click logrando amplitud espacial.
- Mesada de granito, pileta de acero inoxidable con grifería mono-comando.
- Mueble bajo mesada en carpintería modular y mueble aéreo con terminación melamínica.
- Previsión para instalación de extractor o campana purificadora.

TERRAZAS

- Pavimento cerámico o porcelanato.
- Sector definido de colgado.
- Unidades seleccionadas de 2 y 3 dormitorios cuentan con parrillero y pileta exterior individual en la terraza frontal con vistas despejadas al Norte.

DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electroestática color negro con cortina de enrollar integrada sistema Monoblock G o similar con lamas de aluminio.
- Previsión de instalación de Equipo de Aire Acondicionado con terminal split frío-calor en dormitorios.

SISTEMAS E INSTALACIONES DE UNIDADES

- Equipo de aire acondicionado con terminal split frío-calor en living comedor y previsión en dormitorios.
- Cerradura inteligente que se acciona con código de acceso en puerta principal.
- Canalizaciones de TV cable en living comedor y dormitorio principal.
- Canalización de telefonía y fibra óptica en living comedor.
- Las unidades contarán con previsión para conexión de lavarropas y calefón, cuya ubicación dependerá del tipo de aparta-mento.
- Previsión para instalación campana o extractor en cocinas.

DISFRUTÁ DE MÚLTIPLES ACTIVIDADES SIN MOVERTE DE TU HOGAR

LA TRANQUILIDAD DE DISFRUTAR UNA GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA.

EN NOSTRUM PLAZA 2 NADA QUEDA LIBRADO AL AZAR

SANITARIA

· Instalaciones de primaria, secundaria y pluviales en PVC.
· Instalación de red de agua potable en PPL.
· Graseras de tipo colectiva.
· Previsión de conexión de calefón y lavarropas.

ELÉCTRICA

· Se utilizarán materiales normalizados y aprobados según normas y reglamentos de UTE.
· Cada apartamento tendrá tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
· La torre preverá grupo electrógeno para servicios de emergencia, respaldo de bomba de incendio, iluminación de Lobby y ascensores.

TÉRMICO Y VENTILACIÓN

· Las unidades se entregarán con equipo instalado split frío-calor en living comedor y se dejará prevista la futura conexión en dormitorios (camino material para futura instalación de cobre con sus tapas de inspección correspondien tes, alimentación eléctrica y desagüe interior-exterior).
· Previsión de alimentación para instalación de extractor o campana de extracción en cocina.

LOBBY DE ACCESO

· Lobby de acceso y Recepción en Planta Baja con doble altura y frente a la calle La Paz. Área confortable, distendida, con diseño y equipamiento contemporáneo.
· Espacios de estar en planta baja integrados a las circulaciones generales y con visuales a los espacios exteriores del edificio.
· Pavimento pétreo de calidad y cielorraso con detalles e iluminación decorativa incorporada.
· Buzonera individual para recepción de correspondencia localizada en el palier en planta baja de las tres torres principales.

SISTEMA DE SEGURIDAD

· Portero eléctrico con Cámara y Control de Acceso con tarjeta magnética codificada.
· Servicio de Recepción con previsión de portería.
· Instalación y equipamiento de cámaras de seguridad (Circuito Cerrado de Televisión) en acceso peatonal y vehicular, Hall de entrada, acceso Amenities y espacios exteriores de planta baja.

SISTEMAS E INSTALACIONES EN ESPACIOS COMUNES

· Un nivel de estacionamientos con portón de acceso vehicular motorizado y accionamiento mediante tarjeta magnética codificada o Tag.
· Acceso a los Amenities y salida a terrazas en Roof-Top mediante tarjeta magnética codificada.
· Wifi en áreas comunes.

ASCENSORES

· Cada Torre contará con 1 ascensor de última generación. Su recorrido conectará todos los niveles de la torre, estacionamientos, planta de acceso, niveles de apartamentos y Roof-Top.
· Las terminaciones de la cabina y puertas exteriores serán de primera calidad, color gris. En Planta Baja, tendrán puertas de acero inoxidable.
· Contará con comunicación directa con la Recepción.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

· La torre en su integridad contará con las medidas vigentes de protección contra incendio, señalización, combate y evacuación de personas de acuerdo a la normativa de Bomberos.

GARAJES

· La torre tendrá un subsuelo destinado a estacionamiento, contando con 2 plazas con accesibilidad universal. Las plazas se comercializan de forma independiente.
· El acceso vehicular sobre la calle La Paz contará con sistema de control de acceso mediante tarjeta codificada o Tag.
· Se prevén varios sectores destinados al guardado de bicicletas. Se comercializan de forma independiente.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

· Estructura de hormigón armado independiente.
· Tabiques interiores divisorios entre unidades de 20 cm de acuerdo a la normativa municipal.
· Tabiques divisorios internos de unidades de alta prestación.
· Muros exteriores dobles con aislación térmica.

ESPACIOS EXTERIORES

· Todos los espacios exteriores serán cuidadosamente diseñados.
· En el nivel de Planta Baja se contará con un espacio exterior de esparcimiento común con lugares de estar, área de Juegos Infantiles, pet garden, un sector deportivo con Multicancha y unidades aeróbicas.

1

Unidades
de 1 dormitorio

51 m² a 85 m²*

2

Unidades
de 2 dormitorios

69 m² a 182 m²*

3

Unidades
de 3 dormitorios

99 m² a 153 m²*

PROYECTO CON LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años según Normativa vigente al 1/09/2019 (IRPF/IRAE)
- Opción de financiación del BHU y Bancos privados

*Las especificaciones que se muestran, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Brentilo SA a construir tales espacios exactamente como están descriptos. Brentilo SA se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas.

En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de terrazas propias o de uso exclusivo, 100% de los jardines propios o de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separación de áreas comunes y la cuota parte de la superficie de todos los espacios comunes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar, y están condicionadas a la aprobación final del proyecto. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

TU SUEÑO TIENE RESPALDO

altius GROUP

altius.com.uy

Altius Group comienza sus operaciones en Uruguay en el año 2008 expandiéndose luego a Panamá, México, Paraguay y Argentina. Desde entonces, se instala como una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario y rápidamente conquista el liderazgo del mercado.

Cada proyecto impulsado por Altius Group incorpora nuevas metodologías al desarrollo inmobiliario en el Uruguay, ayudando a la formación de profesionales de primer nivel.

El valor generado, trasciende los rendimientos de cada inversión, impulsando el crecimiento económico y social del país a la vez que respeta el medio ambiente.

Como marcas destacadas, se encuentran Atlántico Punta del Este, Bilú, More, Nostrum, Altos del Libertador, Smart Office, Smart Clinic y LOT.

PENINSULA INVESTMENTS GROUP

peninvgroup.com

Península Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 18 ciudades de Latinoamérica y oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú, Paraguay, Brasil y Uruguay con más de 4.500 millones de dólares de activos en gestión en sus tres verticales: 1) cuatro fondos enfocados en proyectos de Vivienda y "Mix-Use" para la Venta en Latinoamérica; 2) fondo de Vivienda para la Renta en Uruguay, y 3) fondo de "Student & Senior Housing" en Estados Unidos.

En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m2, 29 mil unidades residenciales y 65 mil m2 comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados.

Adicionalmente se encuentra desarrollando 20 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 170 mil m2. En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m2 construidos. Los fondos provienen de instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.

PLANPROYECTO CONSULTORES

chds.uy

Plan Proyecto Consultores es una firma especializada en proyecto arquitectónico, diseño urbano y planeamiento territorial formalizada a partir de las experiencias y voluntades de sus socios fundadores Álvaro Cayón, Daniel Christoff, Fernando de Sierra y Roberto Villarmarzo, luego de años de compartir múltiples trabajos, conceptos e inquietudes.

Está integrada por un extenso equipo profesional asistido por asesores especializados lo que aporta una visión pluridisciplinar para el desarrollo de sus actividades.

En el desarrollo de los servicios que presta proyectos, planes y programas relacionados con su especialidad incorpora valor en sus trabajos especialmente a partir de su concepción, metodología y presentación al cliente.
Cuenta con una amplia experiencia profesional en el ámbito nacional e internacional, tanto en desarrollos de carácter público, privado y mixto, lo que le ha valido la obtención de premios en concursos y múltiples reconocimientos profesionales y académicos.

altius®

GROUP

OFICINAS DE VENTA:

Salvador Ferrer Serra esq. Defensa.

Altius Life
26 de Marzo esq. Dr. Luis Bonavita
World Trade Center - Torre 3

info@altius.com.uy altius.com.uy/plaza2

0800 8911

*Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altius Group a construir tales espacios tal como están descriptos. Altius Group se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descripto en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

altius®

GROUP

CONSTRUIMOS

altius®

GROUP