



*El sueño de tu casa propia dejó de ser un sueño.
Bienvenido a Nostrum. Bienvenido a casa.*



nostrum
Prado

Hay una etapa de tu vida en que deseas concretar tus sueños, elegir dónde sentar raíces, el espacio donde crecer e invertir el fruto de tus esfuerzos, donde ver crecer a tu familia y estar cerca de la gente y las cosas que querés. **Hoy tenés la oportunidad de convertir ese sueño en realidad.**

**Bienvenido a Nostrum.
Bienvenido a casa.**



EL PROYECTO

Nostrum Prado es un condominio residencial conformado por cuatro torres de mediana escala, insertas en un parque con un paisaje especialmente acondicionado, que se integra al barrio a través de sus áreas verdes y brinda un espacio de descanso y esparcimiento seguro para sus residentes.

Un proyecto absolutamente innovador para el barrio, desarrollado en un terreno de 3.816 m², que combina arquitectura de vanguardia, jardines internos, seguridad y bajos gastos comunes.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En Félix Olmedo 3600 esq. Av. Buschental -en el corazón del Prado- a pocos metros de la Av. Agraciada y del Parque del Prado. Uno de los barrios residenciales más prestigiosos de la ciudad con más espacios verdes, mayor tranquilidad, equipamiento urbano e histórica arquitectura residencial.

El proyecto se encuentra emplazado en una zona de excelente conectividad con el Centro, la Ciudad Vieja y las nuevas centralidades. Con multiplicidad de líneas de transporte colectivo, proximidad a servicios de abastecimiento, educativos, de salud y recreación.

Un barrio con una tradicional identidad forjada por más de un siglo de convivencia en armonía con la naturaleza, lo que proporciona una excepcional calidad de vida.

BENEFICIOS ÚNICOS

Precios en UI (independiente de la valoración del dólar)

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IVA

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Opción de financiación del BHU





LOS APARTAMENTOS

El proyecto integra diversas comodidades, áreas y opciones de uso, a fin de contemplar las necesidades de cada familia. Se compone de 70 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, organizados en cuatro torres, dos de tres pisos y dos de cinco pisos.

Sus amplias y luminosas unidades, con distintos metrajés y comodidades fueron pensadas en armonía con el verde predominante en el entorno. Todos los apartamentos disponen de terrazas. Las unidades de 2 y 3 dormitorios cuentan con parrillero y las de planta baja con jardín.

El condominio ofrece además de un Salón de Usos Múltiples (SUM) con parrillero, una terraza exterior pergolada y un espacio de recreación para chicos. Adicionalmente, se ofrecen 35 cocheras en planta baja (opcionales).

CARACTERÍSTICAS: 70 UNIDADES

Unidades de 1 dormitorio:

45m² a 88m²

Unidades de 2 dormitorios:

61m² a 150m²
con terraza y parrillero

Unidades de 3 dormitorios:

87m² a 125m²
con terraza y parrillero



EL RESPALDO DE ALTIUS GROUP

Nostrum Prado es un proyecto de Altius Group, una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Respaldando la oferta de Altius, se encuentran capitales de Uruguay y de otras partes del mundo, que encontraron en este grupo una visión moderna, renovadora y confiable. Entre ellos, se destaca la presencia de Peninsula Investments Group, uno de los fondos de desarrollo inmobiliarios más importantes de Latinoamérica.

DESARROLLA:



EN ASOCIACION CON:





FINANCIA LA COMPRA:

BHU

Tu Sueño.
Tu Banco.

FINANCIACIÓN AL COMPRADOR DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Nostrum Prado cuenta con la financiación al comprador del **Banco Hipotecario del Uruguay**, lo cual brinda la posibilidad de ser propietario de la vivienda mediante el pago de cuotas mensuales a un valor menor o igual al de un alquiler.

Por más información:

info@altius.com.uy

0800 8911

www.altius.com.uy/prado

DESARROLLA:



www.altius.com.uy

EN ASOCIACIÓN CON:



www.peninsulainvestments.com

FINANCIAN LA COMPRA:



www.bhu.com.uy

www.itaú.com.uy

Nostrum Prado

Félix Olmedo 3600 esq. Av. Buschental

Tel.: 0800 8911

info@altius.com.uy

Oficinas Comerciales y Apartamentos Modelo

Altos del Libertador

Isidoro de María 1631 esq. José L. Terra

Casa Central

Palacio Salvo

Plaza Independencia 848 piso 1

www.altius.com.uy/prado